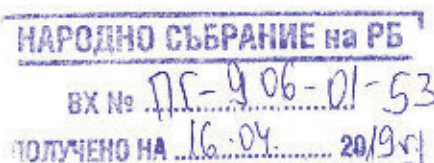




БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ КОНСУЛТАНТИ – БААИК



Изх. № 304/16.04.'19г.



✓ НА ВНИМАНИЕТО НА:
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ В
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

КОПИЕ ДО:
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ,
ЗАМЕСТИК – МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Внесено предложение с вх. №. 954-04-61 за изменение и допълнение на приетия на първо четене Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАМЕСТИК – МИНИСТЪР,

С внесеното предложение се прави опит да се сменят принципите, залегнали в ЗУТ за изпълнението на конкретен вид строежи.

Промяната иска да приравни монтаж, промяна, допълване, добавяне на технологии и честоти на приемо-предавателни станции с текущ ремонт и да се извършват по реда на чл.151 от ЗУТ.

ЗУТ изрично указва какво е текущ ремонт или поддръжка и ако даден строеж отговаря на тези условия то не би имало пречка и в момента да се извърши по реда на чл. 151

Параграф 5 т.38 на ЗУТ дефинира какво е строеж, и в дефиницията изрично е включено и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства.

За все още невъведени в експлоатация строежи чл.154 на ЗУТ изрично указва, че промени в строежи, които касаят хигиенните изисквания, каквито са промяната в излъчването на приемо-предавателните станции, както и конструктивни промени поради смяна или добавяне на антени и оборудване са съществени промени и се допускат въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж.

Добавяне на технологии и честоти на приемо-предавателни станции променя изцяло електромагнитното излъчване на тези съоръжения, което подлежи на санитарен контрол и касаят хигиенните изисквания към строежите.

Подмяната и допълването на оборудване и антени неминуемо е съпроводено с промяна на конструктивни елементи и промяна в натоварванията на съответните съоръжения, както и в конструкциите на сградите върху които са разположени. Всичко това представлява съществени конструктивни промени. В мотивите към предложените изменения е описано, че чрез становище на инженер конструктор ще се доказва липсата на съществени отклонения, но чл.151 изключва режим на одобрение и няма пред кого да се доказва дали дадени конструктивни промени са съществени или не. Конструктивни промени могат да бъдат само съществени. Съгласно Параграф 5 от ЗУТ всяка промяна на конструктивни елементи класифицира строежа като Основен ремонт или Реконструкция и следва да се извършва по реда на ЗУТ.

Промени, засягащи основни принципи и дефиниции в ЗУТ и засягащи обекти с голям обществен интерес и въздействие върху населението, следва да се извършват на база широко обществено обсъждане с участието на съответните професионални експерти и представители на съсловните организации.